



Bromma i december 2019

Förändringar i SVPH:s regelverk för inflyttning

Från den 1 januari 2020 införs nya regler avseende inflyttning i seniorboendet som rör dig som är registrerad i lägenhetskön. Här får du information om SVPH:s seniorboende och vad de nya reglerna innebär. Du kan också hitta information på hemsidan, www.svph.se/seniorboende.

Aktiva seniorboenden

En av SVPH:s hörnstenar är att driva aktiva seniorboenden utifrån tanken om att ett aktivt boende är ett gott boende. För att detta ska fungera på bästa sätt utifrån SVPH:s värdegrund behövs hyresgäster som dels kan skapa och genomföra olika aktiviteter, dels kanske bara medverka samt de som får stöd för att kunna delta i aktiviteterna. Ett aktivt boende bygger på hyresgästernas egna önskemål om vad man kan bidra med till den sociala gemenskapen. För närvarande finns mellan 20–30 olika aktivitetsgrupper i våra seniorboenden, där hyresgästerna är initiativtagare och ansvariga för innehållet med stöd från SVPH.

Renoveringen av Nockebyhem

För närvarande råder inflyttningsstopp i samtliga seniorboenden på grund av det omfattande renoveringsarbete som pågår i Nockebyhem. Sista delen av renoveringen påbörjas i november 2020, då samtliga hyresgäster kommer att ha evakuerats inom SVPH:s egna seniorboenden. Renoveringen beräknas vara klar i slutet av 2021.

SVPH har således två stora uppgifter. Den första är att från årsskiftet 2020/2021 börja förmedla lägenheter till lägenhetskön i det bestånd som inte längre behövs för renoveringen. Det andra, när renoveringen är klar i slutet av 2021, att förmedla de närmare 80 lägenheter som då blir lediga, varav huvuddelen kommer att finnas i Nockebyhem.

En ny inflyttningsprocess

På grund av inflyttningsstoppet sedan 2017 har våra hyresgäster år 2021 hunnit bli fyra år äldre. Det innebär att genomsnittsåldern i seniorboendena idag är hög, vilket i sin tur innebär en utmaning i ambitionen att driva aktiva seniorboenden.

SVPH:s styrelse har därför beslutat att börja arbeta efter en modell där lägenheterna kommer att erbjudas till lägenhetskön utifrån en åldersbaserad inflyttning, dvs. att eftersträva en ”normal” ålderskurva bland dem som bor i våra anläggningar. Med en ”normal ålderskurva” menas att ålderskurvan i seniorboendena ska reflektera en i Sverige normal ålderskurva baserad på SCB:s åldersstatistik.

Praktiskt innebär det att lägenhetskön delas in i åldersgrupper (se nedan). När en lägenhet blir tillgänglig tar vi hänsyn till demografin i den aktuella anläggningen och erbjuder därefter sökande ur den minst representerade gruppen företräde. Bland dem som ur denna grupp anmäler intresse för lägenheten kommer företräde att ges till den/dem som har längst kötid, på samma sätt som idag.

Den åldersindelning som kommer att tillämpas är: 55–69 år, 70–74 år, 75–79 år, 80–84 år samt 85 år och äldre. För dem som söker som par beräknas den genomsnittliga åldern för att se vilken kategori man omfattas av, t.ex. om en är 76 år och en är 73 år blir genomsnittet 74,5, dvs, 74 år.

Karensregler

Såsom SVPH informerat om i tidigare nyhetsbrev och på hemsidan, införs även nya karensregler från den 1 januari 2020. Syftet är att ytterligare motivera er som inbjudits till visning av en ledig lägenhet att flytta in. De nya reglerna innebär att man endast kan tacka nej två gånger efter visning. Därefter hänvisas man till två års karenstid innan man kan bli inbjuden till visning av en ledig lägenhet igen. Detta påverkar dock inte kötiden.

Framtida information från SVPH

Från och med den 1 januari 2020 kommer all information till lägenhetskön att ske via e-post till samtliga registrerade i lägenhetskön. Du som ännu inte anmält din e-post, vänligen logga in och skriv in den alternativt kontakta köhandläggaren för hjälp, tfn 08-579 777 60, telefontid: måndag - torsdag kl. 8 - 9.30, e-post: boansok@svph.se.

Med vänlig hälsning
SVPH