



Policy för uthyrning av lägenheter

Om SVPH

Stiftelsen Sällskapet Vänner till Pauvres Honteux (SVPH) har till ändamål att främja aktiva, trygga och hälsobefrämjande seniorboenden (§1 *Stiftelsens stadgar*). SVPH:s boendekoncept bygger huvudsakligen på ett kollektivt boende där hyresgästernas egna engagemang och aktiviteter är väsentliga.

SVPH är en privat hyresvärd med tre anläggningar för seniorboende som vänder sig till personer 55 år och äldre. Det är olika storlekar på anläggningarna liksom på lägenheterna. För en person finns lägenheter om 1–2 rum och kök och för par 2–3 rum och kök. Därtill finns stora gemensamma utrymmen både inomhus och utomhus.

Vägledande principer för uthyrning

- Anläggningarna drivs i ideellt syfte och utgör seniorboende, varför möjligheten till tillstånd för överlåtelse av hyresrätten och upplåtelse i andra hand är begränsade.
- Det är endast hyresgästen som stadigvarande får bo i lägenheten.
- Hyresgäst ska vara folkbokförd i lägenheten.
- Hyresgäst ska ha hemförsäkring för lägenheten.
- Det är inte tillåtet att röka i gemensamma utrymmen.
- Det är inte tillåtet att permanent hysa husdjur i lägenheten eller gemensamma utrymmen.
- Hyresgäst ska innan kontraktsskrivning kunna visa utdrag från belastningsregistret.

Kreditupplysning tas inför prövning om bostadssökande kan godkännas som hyresgäst. Sökande ska ha tillräckliga inkomster och ekonomi i förhållande till totalhyran för lägenheten.

För att godkännas som hyresgäst får sökande:

- Inte ha några betalningsanmärkningar
- Inte ha skuld hos Kronofogden

Uthyrning av lägenheter

För att kunna ansöka om ledig lägenhet måste personen ha gjort en intresseanmälan för seniorboende hos SVPH samt ha tillgång till BankID. I samband med registrering behandlar vi dina personuppgifter. Läs mer om hur vi behandlar dina personuppgifter här:

www.svph.se/integritetspolicy/

Majoriteten av SVPH:s lediga lägenheter publiceras på hemsidan www.svph.se samt på den registrerades Mina sidor under det antal dagar som står angivet vid varje publicering. Under den tiden kan sökande anmäla intresse för ledig lägenhet. Sökande kan också göra en prenumeration på lediga lägenheter till sin e-post.

Grundkrav för att få hyra en lägenhet

a) Befintlig hyresgäst:

- Hyresgäst ska vårda lägenheten och det som tillhör den.
- Hyresgäst ska ta del av upplysningar och information som lämnas av hyresvärden.
- För lägenhet som är avsedd för två personer gäller:
Om förhållandena ändras så att i lägenheten fortsättningsvis bor endast en person ska anmälan göras därom till hyresvärden. Den kvarboende hyresgästen kan därefter ansöka om förtur till lägenhet avsedd för en person. Det är möjligt att bo kvar i den större lägenheten om hyresgästen även betalar serviceavgift för två.

b) Bostadssökande

- Du ska ha fyllt 55 år.
- Du ska vara registrerad i SVPH:s lägenhetskö.
- Du måste logga in på Mina sidor med BankID och anmäla intresse för en ledig lägenhet.
- Du behöver ha tillräckliga inkomster och ekonomi för att kunna betala totalhyran.
- Du behöver trivas med att bo kollektivt och engagera dig i en social gemenskap.

c) När en lägenhet publiceras

- Registrerad i lägenhetskön måste anmäla intresse för publicerad lägenhet.
- SVPH bjuder in ett antal av de som anmält intresse för publicerad lägenhet till samtal och visning.
- Det är endast den/de som bjudits in till samtal och visning som kan närvara vid detta tillfälle.
- Efter samtal och visning ges möjlighet att tacka ja eller nej till inflyttning. SVPH erbjuder därefter lägenheten till någon av de som tackat ja.